Stepnica, dnia ……………… 20…. r.

…………………………

imię i nazwisko

………………………….

adres zamieszkania

…………………...…......

telefon kontaktowy

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STEPNICA**

**Urząd Miasta i Gminy Stepnica**

**ul. Tadeusza Kościuszki 4**

**72-112 Stepnica**

**WNIOSEK**

**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art.. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity z późn. zm.)

**wnoszę o ustalenie lokalizacji**

**I. Oznaczenie terenu i jego granic:**

1. Położenie działki .......................................................................................................................................................

(miejscowość, ulica, nr domu)

2.Oznaczenie geodezyjne: obręb..........................…..działka nr...................................................

3. Inwestycja polega na: ...............................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

(określić rodzaj inwestycji i funkcji obiektu budowlanego)

**II. Zagospodarowanie terenu:**

1. Proponowany sposób zabudowy działki: .................................................................................

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

2. Charakterystyka zagospodarowania działki: ............................................................................

…………………………………………………………………………………………………...

(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce: .............................................................................................

…………………………………………………………………………………………………..

(określenie linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu,

oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać).

**III. Charakterystyka inwestycji.**

**1. BUDYNEK:**

a. Przeznaczenie budynku: ...........................................................................................................

b. Gabaryty obiektu:

- ilość kondygnacji .......................................................................................................................

- szerokość elewacji frontowej ………………………………………………………………….

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: ..........................................

c. Geometria dachu:

- kąt nachylenia połaci dachowej .................................................................................................

- kształt dachu ..............................................................................................................................

**IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną: (potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)**

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnie, inne: .............................................\*

(określić w przybliżeniu ilość wody w m3 na dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne: .....................................\*

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczenie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej zbiornik bezodpływowy, inne .................................................................................\*

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów: .................................................................................... \*

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne: ..........

………………………………………………………………………………………………… \*

6. Przewidywane ogrodzenie: ....................................................................................................\*

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

\* niepotrzebne skreślić

**Przedkładam następujące załączniki:**

- **dwie kopie mapy zasadniczej** z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,

**mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (część działki przyległa do drogi), jednak niemniej niż 50m.**

- **w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy,**

- **graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja,**

- **określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków,** a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby **również sposobu unieszkodliwiania odpadów**; (należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenujest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten może być spełniony poprzez dołączenie downiosku **umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem**, gwarantującejwykonanie uzbrojenia);

- wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej (w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej);

- **określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko\*,**

- Wypis z ewidencji gruntów – pełne dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich\*

- Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora wraz z niezbędną opłatą skarbową\*.

- W przypadku osób prawnych aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego\*

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

Opłata za decyzje 107zł

\* niepotrzebne skreślić,

.............................................................................

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)